ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ КЛАДБИЩ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2025

СОДЕРЖАНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ 3](#_Toc127892908)

[1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 4](#_Toc127892909)

[2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 6](#_Toc127892910)

[2.1. Параметры функциональных зон 6](#_Toc127892911)

[2.2. Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 6](#_Toc127892912)

[3. СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ 8](#_Toc127892913)

# **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории, предусматривающей размещение кладбищ на территории Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Генеральный план), подготовлен на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 24 июля 2025 г. № 31-02-1-4-2123.

В соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 12.1 Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным территориям муниципального округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий муниципального округа.

Состав документов Генерального плана выполнен в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план направлен на создание благоприятных условий территориального и социально-экономического развития на период до 2045 года:

первая очередь развития территории – 2035 год;

расчётный срок – 2045 год.

# 

# **1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

| **№ п/п** | **№ объекта на карте** | **Наименование объекта** | **Код объекта** | **Назначение объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Автомобильные дороги | | | | | | | | |
| 1 | 1.1 | Автомобильная дорога местного значения | 602030303 | Размещение автомобильной дороги | Протяженность оценочно – 1 км;  Категория – V;  Покрытие – переходный тип  Количество полос движения ориентировочно – 1;  Пропускная способность оценочно (автомобилей в сутки) – 100 | Вблизи п. Юг | Не устанавливаются | Первая очередь |
| 2. Места погребения | | | | | | | | |
| 2 | 2.1 | Кладбище вблизи с. Гамово (планируемое к размещению) | 602050301 | Размещение кладбища | Площадь 4,52 га | вблизи с. Гамово, зона кладбищ | Санитарно-защитная зона | Первая очередь |
| 3 | 2.2 | Кладбище вблизи с. Платошино (планируемое к реконструкции) | 602050301 | Расширение кладбища | Площадь 13,3 га | вблизи с. Платошино, зона кладбищ | Санитарно-защитная зона | Первая очередь |
| 4 | 2.3 | Кладбище вблизи с. Курашим (планируемое к реконструкции) | 602050301 | Расширение кладбища | Площадь 8,30 га | вблизи с. Курашим, зона кладбищ | Санитарно-защитная зона | Первая очередь |
| 5 | 2.4 | Кладбище вблизи с. Лобаново (планируемое к реконструкции) | 602050301 | Расширение кладбища | Площадь 8,95 га | вблизи с. Лобаново, зона кладбищ | Санитарно-защитная зона | Первая очередь |
| 6 | 2.5 | Кладбище вблизи д. Мостовая (планируемое к реконструкции) | 602050301 | Расширение кладбища | Площадь 1,03 га | вблизи д. Мостовая, зона кладбищ | Санитарно-защитная зона | Первая очередь |
| 7 | 2.6 | Кладбище вблизи с. Янычи (планируемое к реконструкции) | 602050301 | Расширение кладбища | Площадь 12,94 га | вблизи с. Янычи, зона кладбищ | Санитарно-защитная зона | Первая очередь |

# **2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

## 2.1. Параметры функциональных зон

Генеральным планом в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:5210001:648, 59:32:4890001:192, 59:32:4610008:259, 59:32:4610008:7 (входит в состав единого землепользования 59:32:0000000:165) и части кадастровых кварталов 59:32:5340001, 59:32:5160006, 59:32:3960006, 59:32:4520001, 59:32:3720008 предлагается установление функциональной зоны – «Зона кладбищ», в отношении части кадастрового квартала 59:32:4520001 предлагается установление функциональной зоны – «Зона транспортной инфраструктуры».

Территории, расположенные в границах функциональной зоны «Зона кладбищ», предназначены для размещения:

- кладбищ;

- воинских кладбищ, военных мемориальных кладбищ;

- крематориев;

- исторических кладбищ.

Территории, расположенные в границах функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры», предназначены для размещения автомобильных дорог.

В отношении указанных территорий предусматриваются мероприятия по переводу земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

## 2.2. Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Схемами территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения на территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009 № 780-п, размещение объектов регионального значения на территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

Таблица 1

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

| **Зона** | **Наименование** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- |
| Зона кладбищ | Кладбище вблизи с. Гамово (планируемое к размещению) | вблизи с. Гамово |
| Зона кладбищ | Кладбище вблизи с. Платошино (планируемое к реконструкции) | вблизи с. Платошино |
| Зона кладбищ | Кладбище вблизи с. Курашим (планируемое к реконструкции) | вблизи с. Курашим |
| Зона кладбищ | Кладбище вблизи с. Лобаново (планируемое к реконструкции) | вблизи с. Лобаново |
| Зона кладбищ | Кладбище вблизи д. Мостовая (планируемое к реконструкции) | вблизи д. Мостовая |
| Зона кладбищ | Кладбище вблизи д. Янычи (планируемое к реконструкции) | вблизи с. Янычи |

# **3. СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

1. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории, предусматривающей размещение кладбищ на территории Пермского муниципального округа Пермского края. Карта границ населенных пунктов.

2. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории, предусматривающей размещение кладбищ на территории Пермского муниципального округа Пермского края. Карта функциональных зон.

3. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории, предусматривающей размещение кладбищ на территории Пермского муниципального округа Пермского края. Карта планируемого размещения объектов местного значения.